

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

**Svincolo indennità di espropriazione depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Roma (già Cassa DD. e PP,) Deposito amministrativo definitivo n.638855 - Lavori di costruzione della variante fra Biella (km 1+900) e Rolino (km 19+250) 3° lotto dalla S.P. di Castelletto Cervo alla S.P. di Buronzo lungo la S.S. 142 "Biellese".**

**Ditta: IMMOBILIARE CIVILE PUNTA ROSA s.s. c.f. 92002110028**

## **IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA**

### **Visto:**

- Il DPR N. 327/2001 modificato e integrato con D.lgs. 302/02;
- Il decreto della Direzione Generale ANAS n. 2984 del 16/10/1996 di approvazione del progetto e contestuale dichiarazione di Pubblica Utilità ;
- Il decreto della Direzione Generale ANAS n. 4074 del 22/05/2000 di approvazione delle modifiche di appalto;
- Il decreto della Direzione Generale ANAS n. 13123 del 16/09/2002 per la proroga dei termini dei lavori;
- Il decreto del Prefetto della provincia di Biella n. 983/2002 del 30/06/2003 con il quale • stata disposta l'occupazione temporanea di urgenza delle aree oggetto dei lavori tra cui le aree di proprietà della ditta Immobiliare Civile Punta Rosa S.S. • con sede in Frazione Paschetto n. 10/C CAP 13014 in Cossato (BI) – P.Iva 92002110028, censite al catasto del comune di Lessona (BI) al foglio n. 24 particelle n. 29, 28, 83;
- Che la ditta pur ricevendo l'offerta per la liquidazione dell'indennità di occupazione temporanea d'urgenza e di esproprio non ha provveduto alla sua formale accettazione nei termini previsti dalla normativa in materia vigente all'atto dell'inizio delle pratiche di esproprio;
- Che con dispositivo n. 6140 del 21/02/2007 • stato disposto il versamento presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze delle indennità relative alle ditte non accettatarie, tra cui l'Immobiliare Civile Punta Rosa S.S. a cui si attribuiscono indennità per un importo pari a 11.810,53;
- Che il Dipartimento provinciale del Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/02/2008 con protocollo n. 73206 ha costituito il deposito definitivo pos. 638855 per un importo complessivo di 31.711,71 a favore del comune di Lessona e del comune di Masserano;
- il decreto di esproprio emanato dalla Prefettura di Biella il 09/06/2008 con nota di trascrizione del 31/10/2008 Registro Generale n. 9926 e Registro Particolare n. 6897;
- Che l'Immobiliare Civile Punta Rosa società semplice, nella persona del legale rappresentante sig. Quarzo Giovanni, con pec del 27/07/2022 ha fatto istanza di emissione di provvedimento di svincolo delle indennità di esproprio relative alle proprietà di cui sopra;
- Che da una verifica del deposito definitivo n. 848253 • risultato che la Direzione generale dell'ANAS S.p.A. il 04/07/2007 ha, erroneamente, intestato ai comuni di Lessona e Masserano il deposito definitivo anziché • costituire depositi specifici per ciascuna ditta indicata nel dispositivo di pagamento di cui sopra;

- Che con PEC del 20/09/2022 prot. n. 645155 la Struttura Territoriale del Piemonte e della Valle d'Aosta di ANAS S.p.A. ha fatto richiesta alla R.T.S. ufficio Depositi provvisori e definitivi di Roma di intestare i depositi ai singoli beneficiari;
- Che la Ragioneria Territoriale dello Stato di Roma il 18/11/2022 con pec del 21/11/2022 n. 806037 ha inviato il certificato di vigenza della polizza n. 848253 con allegato l'elenco dei soggetti interessati;
- Che con protocollo n. 233698 del 28/03/2023 il Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta ha disposto l'atto di svincolo a favore dell'Immobiliare Civile Punta Rosa S.S. pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- Che la Ragioneria Territoriale dello Stato di Roma con nota a mezzo pec del 12/06/2023 ha richiesto di integrare l'atto di svincolo precedentemente emesso;

### **Considerato:**

- Che in data 15/06/2023 • stato redatto un piano di restituzione che comprende tutti i soggetti beneficiari (potenziali /effettivi) non accettatari;
- Di aver accertato direttamente la piena e libera propriet • del bene espropriato, nonch • la mancanza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ovvero di pesi, ipoteche, vincoli e/o gravami di sorta a carico dei beni stessi alla data dell'esproprio, cos • come si • rilevato dalle ispezioni ipotecarie del 30/01/2023 per il periodo dal 17/05/1992 al 30/01/2023;
- di aver ulteriormente accertato, presso i Servizi di Pubblicit • Immobiliare della Direzione Provinciale di Biella, che con atto di compravendita del 15 marzo 1983 al n. 5108 di repertorio registrato a Cossato il 1- aprile 1983 al n. 386 vol. 213, che le particelle n. 28 e n. 29 identificate al catasto del comune di Lessona (BI) al foglio n. 24 erano fin dal momento dell'immissione in possesso, del deposito presso l'RTS di Roma e sono attualmente di propriet • della Immobiliare Civile Punta Rosa – societ • semplice;
- di aver ulteriormente accertato, presso i Servizi di Pubblicit • Immobiliare della Direzione Provinciale di Biella, che con atto di compravendita del 20/07/1993, repertorio n. 40689, che la particella n. 83 identificata al catasto del comune di Lessona (BI) al foglio n. 24 era fin dal momento dell'immissione in possesso, della costituzione del deposito presso l'RTS di Roma e sono attualmente di propriet • della Immobiliare Civile Punta Rosa – societ • semplice;
- che non sono state notificate opposizioni da parte di terzi in relazione al pagamento ed alla misura di tutti gli importi ancora depositati presso il MEF;
- l'ente svincolante attesta di aver acquisito agli atti la dichiarazione del proprietario in cui lo stesso, ai sensi dell'art. 26 comma 6 del D.P.R. 327/2001, assume ogni responsabilit • in ordine ad eventuali diritti di terzi;

### **Dispone**

- che il presente atto annulla e sostituisce l'atto di svincolo n. 233698 del 28/03/2023;
- di dare atto che non deve essere operata alcuna ritenuta o trattenuta ivi compresa la ritenuta a titolo d'imposta del 20% prevista dall'art. 11 commi 5 e 7 della L. n. 413/1991 in quanto trattasi di esproprio in zona 摘 • e di esonerare il MEF da ogni responsabilit • dipendente dal pagamento;
- il nulla osta allo svincolo e quindi al pagamento delle indennit • nella misura di 11.810,53 cos • come risulta dal dispositivo di pagamento n. 6140 del 21/02/2007 del Capo Compartimento del Piemonte – Anas s.p.a.; qui di seguito il dettaglio delle particelle:
  - 1) Comune di Lessona (BI) – foglio n. 24 particella n. 29;
  - 2) Comune di Lessona (BI) – foglio n. 24 particella n. 28;

3) Comune di Lessona (BI) – foglio n. 24 particella n. 83;

di cui al deposito amministrativo con posizione n. 848253 e numero provinciale 638855 del 10/08/2007 costituito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Roma a favore di: Immobiliare Civile Punta Rosa s.s. con sede legale in Cossato (BI) CAP 13014 frazione di Paschetto n. 10/c – C.F. n. 92002110028 - Rappresentante legale dell'impresa sig. Quarzo Giovanni nato il 07/10/1948 a Masserano (BI) e residente a Cossato (BI) in frazione Paschetto n. 10/c C.F. QRZGNN48R07F042M;

- la pubblicazione presso il BUR Piemonte del presente atto.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE  
(Ing. Angelo GEMELLI)